



# Riber-Ocasión



Núm. 175 - 15 JULIO 2019

Publicación mensual de difusión gratuita. Edita: AMSOMA, AFA, S.L. - Plaza el Pozo, 3 - bajo - Telf. 947 54 11 52 - 09300 ROA. E-mail: MONTES@cmste.com - D.L. BU-12-2005

## Editorial

### CAZA BOBOS O SUPER-LISTOS

La puesta en marcha de la nueva Ley Hipotecaria el pasado día 16 de Junio, pareciera que fuera a acabar con la prepotencia y el abuso de poder de los bancos frente a los clientes, al cobrar unos gastos (AJD, Gestoría y Notario) que correspondía pagar a los bancos, pero que desde siempre había asumido el pagano, cuando firmaba la correspondiente hipoteca de su vivienda. Si los gastos de tasación son por cuenta del cliente, entiendo que éste puede contratar al tasador por su cuenta, siempre que el profesional esté reconocido por el Banco de España o esté homologado. Además el cliente va a tener la oportunidad de conocer el borrador de su hipoteca diez días antes de la firma y ser asesorado por el notario convenientemente, cosa que en la práctica no sé como se llevará a cabo y quizás tenga que echar mano el cliente de un asesor externo que conozca el tema.

Esto que en un principio pareciera un triunfo del Gobierno y de los clientes de bancos, es simplemente una nebulosa; pues quienes se van a salir con la suya son los de siempre, los bancos, repercutiendo a los clientes esos gastos que va a asumir, incrementando los tipos de interés en las hipotecas y seguro que con un mayor beneficio que en la situación anterior.

Esta misma Ley prohíbe a los bancos ligar la contratación de préstamos con la contratación de uno o varios productos accesorios (seguros, tarjetas, etc); sin embargo, se permite la aplicación de bonificaciones en diferencial del préstamo, por cada producto que se contrate con el banco. Osea, si pero no todo lo contrario. Entre el Gobierno y el Banco se han reído del ciudadano de a pie.

El Gobierno es consciente de que esto va a ocurrir y sin embargo no hará nada por impedirlo, pues los bancos lo tienen agarrado por el cuello y si tratan de hacer algo, lo pueden estrangular.

Mientras tanto algunos bancos con el afán de coger una mayor porción de la tarta de los seguros, están haciendo verdaderas barrabasadas y parece ser que el cliente o no se entera o no quiere enterarse, pues una mera multiplicación le haría volverse atrás y no contratar.

Concretamente cuando contratas el seguro del Auto conjuntamente con el de la Vivienda, te dicen que lo pagues en cómodos plazos mensuales y así vemos situaciones como que una persona puede pagar 60 euros/mes por ambos seguros, cuando en un mediador profesional pagaría unos 480 a 500 euros al año; o lo que es lo mismo un ahorro de 220 a 240 euros al año.

Otra situación que se está dando y que anuncian a bombo y platillo en televisión, es que te hacen el seguro del auto con duración de tres años, por un precio de 1.800 euros, luego te dan un bono de 200 euros y te cobran 1.600 euros por los tres años por anticipado; cuando un profesional seguramente te lo podía hacer por 400 euros anuales; es decir mucho mas barato y no tendrías que adelantar dinero. Pues si el coche sufre un siniestro total, ¿qué pasa con el seguro?, ¿se anula?, ¿se devuelve prima? o ¿qué?

Me canso de repetir siempre lo mismo, pero mucha gente no se entera y luego se queja de que le suben la luz 20 euros al año y por otra parte regala, dona, desperdicia doscientos o trescientos euros al año alegremente y seguro que le queda la sensación de que ha hecho algo bien, cuando realmente ha metido la pata hasta el fondo.

En resumen, el cliente está permitiendo que bancos y cajas sigan haciendo seguros, desde mi punto de vista sin un asesoramiento adecuado y con unos precios disfrazados, pero que se salen del mercado y ello a la vista de todos y sin ningún miramiento. El STOP a los bancos tienen que ponérselo los clientes, pero no solamente en seguros, sino en gastos de administración, cobro por tarjetas y comisiones que en algún caso cobran a unos clientes y a otros no.



CELSE DÍEZ GARCÍA

Pintura y pladur

699 620 255

diezcelso@hotmail.com

TORRESANDINO (Burgos)

### TELEFONOS DE INTERES

AMSOMA ROA .....	947 54 11 52
AMSOMA ARANDA .....	947 50 58 14
Alcohólicos Anónimos .....	695 04 00 68
Ayuntamiento de Roa .....	947 54 01 61
Ayuntamiento de Aranda ...	947 50 01 00
Centro de Salud Roa .....	947 54 08 00
Consejo Regulador .....	947 54 12 21
Guardia Civil Roa .....	947 54 00 13
Hacienda Aranda .....	947 50 71 83
I.N.E.M. Aranda .....	947 50 38 18
Notaría Roa .....	947 54 01 47
Notaría Aranda .....	947 50 72 03
Sección Agraria Comarcal .	947 54 02 64
Tesorería Seguridad Social	947 51 16 37
Violencia de Género .....	016
Maltrato Infantil .....	900 85 18 18
URGENCIA SANITARIA .....	112

LE AYUDAMOS A PREPARAR SUS HERENCIAS, LIQUIDARLAS Y SI ES NECESARIO A VENDER SUS VIVIENDAS Y FINCAS RÚSTICAS

ASESORÍA AMSOMA 38 AÑOS DE EXPERIENCIA

### OCURRENCIAS

- La perseverancia es la mejor aliada de la lucha.
- Ingenio, habilidad y razonamiento conducen al progreso.
- El enriquecimiento de la sabiduría, no quiebra jamás.

### VA DE CHISTE

Una de Lepe le dice a otra de Lepe: - ¿Por qué estás cocinando con la cocina apagada? Y la otra responde: - Porque estoy preparando unos platos fríos.

- Mamá yo no quiero que me hagan un tratamiento de rayos... - Pero, ¿por qué Pepito?, si no pasa nada. -Si, pero a mí me dan mucho miedo los truenos.

ALBERTO MONTES ESCOLAR CORREDOR DE SEGUROS

Plaza del Pozo, 3 - bajo Teléf. 947 54 11 52 - 09300 ROA

### ADIVINA - ADIVINANZA

- A/. Aunque soy iluminada, siempre me tienen colgada.
- B/. Nace en el mar, muere en el río. Ese es mi nombre...¡pues vaya un lío!

Solución al mes de Junio: El lápiz y la llave

LE ESTUDIAMOS SUS RIESGOS PERSONALES Y PATRIMONIALES CON COMPAÑÍAS DE SEGURO DE MÁXIMO NIVEL

NUESTRA PRIORIDAD ES EL SERVICIO AL ASEGURADO

Plaza Claret, 5 - bajo ARANDA DE DUERO www.montescseguros.com

### DIMES Y DIRETES SER PALABRAS MAYORES

Ser algo de una importancia mayor de lo corriente. Antiguamente, se consideraban "palabras mayores" a las ofensas e injurias, cuya pronunciación pública daba lugar a procesos judiciales.

### SER PAN COMIDO

Significa que una cosa resulta demasiado fácil, sin complicaciones, tan sencillo como el hecho de haber comido pan. La versión en inglés contiene la variante ser un pedazo de torta y tiene el mismo valor que la de nuestro idioma.

### URBANA - RUSTICA

COMPRO plaza de garaje en Burgos, -zona capitania-. Teléf. 678 46 55 65. COMPRO Bodega subterránea en Roa. Teléf. 656 19 45 58.

COMPRO en Hoyales de Roa, Fuentecén y Berlangas, fincas rústicas de secano, monte y pinar. Teléf. 678 46 55 65.

VENDO en Aranda piso de 3 habitaciones y dos garajes en la calle Pizarro. Teléf. 609 27 35 77

VENDO piso en Roa, Ctra. Pedrosa y corral en La Cueva de Roa. Teléf. 947 54 11 52.

VENDO edificio en Plaza del Trigo de Aranda. Teléf. 609 48 27 81.

VENDO dos casas con corral en Castrillo de la Vega. Teléf. 678 46 55 65.

VENDO solar en Torresandino, C/ La Bodeguilla, 5. Teléf. 947 54 11 52.

VENDO en Roa, casa con almacén en Ctra. La Horra. Teléf. 947 54 11 52.

VENDO en Roa piso amueblado, con cochera, en Plaza España. Teléf. 947 54 11 52.

VENDO en Castrillo de la Vega casa con 3 habitaciones. Teléf. 947 54 11 52.

VENDO en Torresandino piso en Calle San Sebastián. Teléf. 947 54 11 52.

VENDO en Roa vivienda con Corral en Calle La Renz. Teléf. 947 54 11 52.

VENDO en Roa piso en C/ Balcones, con 3 habitaciones. Por 49.000 € - Teléf. 947 54 11 52.

VENDO en Roa Terreno Urbanizable en Ctra. Pedrosa. Teléf. 947 54 11 52.

VENDO piso en La Canaleja-Torresandino. Teléf. 947 54 11 52.

VENDO en Roa, Piso y Apartamento por 49.000 €. Teléf. 678 46 55 65.

VENDO piso en Roa, Calle Espolón. Teléf. 947 54 11 52.

VENDO en Roa piso en Calle Las Escuelas. Teléf. 947 54 11 52.

VENDO apartamento (piso 4º sin ascensor) en Aranda por 25.000 €. Teléf. 678 46 55 65.

VENDO en Roa chalet en Barrio San Antón. Teléf. 947 54 11 52.

VENDO en Tórtoles de Esgueva casa de dos plantas con buhardilla. Teléf. 947 54 11 52.

VENDO en Roa, Avda. del Cid, apartamento por 58.500 €. Teléf. 947 54 11 52.

VENDO vivienda reformada en Vadocondes. Teléf. 947 54 11 52

VENDO casa con patio en Hoyales de Roa. Teléf. 678 46 55 65

VENDO finca de 2.200 m² con merendero junto a ITV. Teléf. 947 50 22 96.

VENDO en Roa Casa de Campo con parcela de 4.000 m². Teléf. 947 54 11 52.

VENDO casa con patio, garaje y huerto en Quintanamanvirgo. Teléf. 629 07 49 21- 947 554 141.

VENDO Piso amueblado seminuevo en Roa, con dos habitaciones. Teléf. 678 46 55 65.

VENDO Casa de lujo en Aranda, calle Los Palillos. Teléf. 678 46 55 65.

VENDO una casa en Valdezate. Teléf. 947 54 11 52.

VENDO en Aranda vivienda con patio en Calle Los Pozos. Teléf. 678 46 55 65.

VENDO BODEGA, dentro de la D. O. RIBERA. Teléf. 678 46 55 65.

VENDO en Aranda piso reformado. Teléf. 947 50 22 96.

VENDO piso en Aranda, C/ Fuenteminaya. Teléf. 678 46 55 65.

ALQUILO en Aranda dúplex de 110m², amueblado y céntrico. Teléf. 689 87 96 58.

ALQUILO Local comercial céntrico de 175 m² en Aranda de Duero. Teléf. 678 46 55 65.

ALQUILO plaza de garaje en Plaza San Esteban de Aranda. Teléf. 616 34 04 21

ALQUILO habitación en Aranda, calle Santa Margarita. Teléf. 642 91 10 23.

ALQUILO en Aranda plaza de garaje cerrada para moto. Teléf. 678 46 55 65

VENDO casa en Valdeande para reformar. Teléf. 690 24 61 84.

VENDO solar en Quintana del Pidio. Teléf. 678 46 55 65.

Puede visualizar alguna de estas viviendas con fotografías en: amsoma.com

### VARIOS

COMPRO PESETAS tanto en moneda como en billetes. Teléf. 678 46 55 65.

COMPRO Tractor con pala Ebro-6070 tracción simple, también otras marcas. Teléf. 652 63 64 91.

VENDO objetos para decoración en comercios, bares, etc. como radios antiguas, barjuegos, relojes de pared, etc. T. 678 46 55 65

VENDO Rover-200 por 1.500 euros. Teléf. 660 88 49 16.

VENDO por jubilación maquinaria agrícola (tractores, cosechadora y aperos). Teléf. 689 87 96 58.

VENDO bomba y tubos de riego. Teléf. 947 53 30 52.

VENDO Barreiros 4.000, económico. Teléf. 620 05 99 26.

VENDO Porsche-924 de 37 años. Teléf. 678 46 55 65.

VENDO protectores para poner en columnas de garajes. Teléf. 678 46 55 65.

VENDO maquina eléctrica para ejercitar brazos y piernas (3ª edad). Teléf. 647 29 40 46.

VENDO nebulizador Sahuer de 600 l. Teléf. 677 43 78 31.

VENDO remolque Volquete de 8.000 kg; arado, 12 vertederas y una sembradora. Teléf. 947 52 72 35 y 696 67 79 44.

VENDO por cese de actividad, abonadora, sarmantadora, deshojadora, carro escardar, cargador de uva y remolque-bañera 5.000 kg. Teléf. 680 76 67 43.

VENDO Mercedes 250TD de gas-oil, 170 CV y 180.000 Km por 8.000 €. Teléf.: 639 25 48 52.

NECESITO persona entendida en arreglar relojes de pared antiguos. Teléf. 678 46 55 65.

CHICA muy responsable, con referencias, busca trabajo en Aranda, para trabajos del hogar o cuidado de niños. Dispone de coche. Teléf. 671 10 35 63.

VENDO Ordenador, pantalla táctil, registradora, etc., especial prensa. Teléf. 947 51 00 54.

VENDO Aspersores de riego. Teléf. 947 53 30 52.

VENDO Mitsubishi L-200 doble cabina, climatizador, reductores L/C, 4x4, muy cuidado. Teléf. 610 88 14 63

VENDO cisterna de 6000 l., montada en remolque, sin papeles. Teléf. 638 00 71 50

Vendemos sus fincas rústicas, casas de pueblo, pisos, etc.

"En AMSOMA" Asesoría Inmobiliaria Teléfono 678 46 55 65

PARABRISAS DE LA RIBERA, S. L.

CRISTALERIA DEL AUTOMOVIL

Avenida Castilla, 45 Tel. 947 51 26 62

ARANDA DE DUERO

Obra Pública Maquinaria Agrícola Camiones

Ahora "RIBER-OCASIÓN" puede consultarla en internet en la siguiente dirección: www.montescseguros.com en la sección de CONTACTAR Para poner sus anuncios tiene que pasar por Plaza Claret, 5 - Bajo, en Aranda de Duero (AMSOMA)