



## Editorial

### MI... CASA... MY... HOUSE

Algunas de las cosas que acertadamente dice DONALD TRUMP son: **"El socialismo promete prosperidad, pero genera pobreza"**. Recién elegido presidente de los Estados Unidos, a pesar de los pronósticos y de todas las encuestas realizadas, alguna de ellas posiblemente por el CIS de Tezanos Tortajada y contra viento y marea.

Pero hablemos de España, pues en Noviembre de 2.022 (hace ya dos años), el gobierno actual prometió construir 150.000 viviendas sociales, para tratar de arreglar y paliar el problema de la vivienda en España y lo único que ha hecho no construyendo las vivienda y con la controvertida Ley de Vivienda, es empeorar el problema y aumentarle. Cuando tratas de regular e intervenir el mercado, lo que haces es destruirle, pues la sartén por el mango, la tienen los propietarios y no los arrendatarios, ni los gobiernos. No puedes ni debes desde el gobierno topar la subida del IPC, pues aparte de hacer que incumplamos todos los contratos de arrendamiento, lo que haces es que la oferta se reduzca y produzcas un desequilibrio en el mercado.

Me hacen gracia los programas de televisión que tienen como casi monotema las viviendas (sobre todo en la **secta**), en la que se dicen muchas tonterías o "butad", periodistas del régimen y principalmente la siempre enfadada Afra Blanco, que habla desde el odio y el resentimiento de niña progre-pija-**"pobre"**.

El Artº 47 de la Constitución española dice que TODOS los españoles tienen derecho a disfrutar de una vivienda digna y adecuada y atribuye a "papá estado" (no a las personas particulares, ni a los fondos buitres), la obligación de hacer efectivo este derecho. Pero claro, disfrutar no significa "regalar", ni "expropiar", sino promover las condiciones necesarias y establecer normas, que ayuden a lograrlo; no como está haciendo este gobierno que lo complica todo y se lo pone mucho más difícil y complicado a los inquilinos.

El Artº 35 de la citada Constitución española dice que TODOS los españoles tienen el DEBER de trabajar y el derecho al trabajo; sin embargo es un artículo del que nos hemos olvidado desde hace muchos años, de ahí los dos millones setecientos mil parados y que ningún gobierno ha hecho NADA por solucionarlo y mucho menos el actual; y seguramente que si solucionáramos este problema, posiblemente se solucionaba en gran parte el de la vivienda, la pobreza y otros muchos.

La solución lógica y legal, no procede de la expropiación o del regalo, como algunas mentes "iluminadas" han dejado caer, pues el Artº 31 reconoce como DERECHOS la Propiedad Privada y la Herencia. "Nadie podrá ser privado de sus bienes y derechos..." Artº 33

Es muy posible que los jóvenes de ahora no conozcan o no les hayan comentado sus mayores, lo que era adquirir una vivienda hace 50 años. Pues nada fácil, al contrario muy difícil, ya que tenías que tirar de sacrificio, ahorro, responsabilidad, trabajo y privación para hacerte con ella; sin embargo en la época que vivimos esas características o valores no se llevan, ni se dan, pues en muchos de los casos lo que pretenden algunos jóvenes es que se lo den todo hecho, practicar la ley del mínimo esfuerzo y recibir subvenciones.

No me cansaré de repetir que los gobiernos de ultra izquierda, no han sabido nunca gestionar, por consiguiente jamás los resultados macroeconómicos del país van a ser buenos. Si a ello unimos la falta de transparencia, la corrupción, la NO separación de poderes y la falta de seguridad jurídica, formamos un cóctel explosivo, que lleva a la deriva y al abismo al país.

El PP fué desalojado del poder por un caso de corrupción, sin embargo el PSOE tiene tres o cuatro casos de corrupción y no le echamos ni con aceite hirviendo; ¿por eso dicen que España es diferente?. Será... será...???

## SEGURO DE ASISTENCIA JURÍDICA

PARA COMUNIDADES, ARRENDADORES, PARTICULARES Y EMPRESAS

EN MONTES CORREDOR DE SEGUROS

### TELÉFONOS DE INTERES

AMSOMA ROA .....	947 54 11 52
AMSOMA ARANDA .....	947 50 58 14
Alcohólicos Anónimos .....	646 78 95 50
Atención al Ciudadano.....	012
Ayuntamiento de Roa .....	947 54 01 61
Ayuntamiento de Aranda ...	947 50 01 00
Centro de Salud Roa .....	947 54 08 00
Consejo Regulador .....	947 54 12 21
Guardia Civil Roa .....	947 54 00 13
I.N.E.M. Aranda .....	947 50 38 18
Sección Agraria Comarcal .	947 54 02 64
Tesorería Seguridad Social	947 51 16 37
Violencia de Género .....	016
Maltrato Infantil .....	900 85 18 18
URGENCIA SANITARIA .....	112

LE AYUDAMOS A PREPARAR SUS HERENCIAS, A LIQUIDARLAS Y SI ES NECESARIO A VENDER SUS VIVIENDAS Y FINCAS RÚSTICAS

EN ASESORÍA AMSOMA EN ARANDA Y ROA 43 AÑOS DE EXPERIENCIA

### OCURRENCIAS

- Los que tienen el mal hábito de fumar, son mas proclives a otras dependencias.
- ¿De qué sirve un juguete, si no está en las manos de un niño?
- Dijo la noche: "¡Shsh...que el día está durmiendo!"
- Sobreviviría la humanidad, si respetase a la naturaleza.
- Si no estás seguro de conocer el tema a fondo, no opines.

### ÚLTIMA HORA

Me dice un amigo, que el gobierno va a expropiar las viviendas alquiladas, para así poder cobrar un alquiler social.

### VA DE CHISTE

Un profesor pregunta a sus alumnos, si alguno sabe dónde vive Dios. Jaimito levanta la mano y dice:  
- Dios vive en nuestro cuarto de baño.  
- ¿Por qué lo crees?  
- Porque cada mañana mi papá golpea la puerta del cuarto de baño diciendo: "Dios mío, ¿hasta cuando vas a estar aquí?"

Una niña le dice a su mejor amiga:  
-¿Sabes qué? Mi madre se va a volver a casar y yo tendré un nuevo papá.  
-¿Y con quien se casa?  
-Con Winston James. Es un famoso escritor.  
-Te gustará. Yo lo tuve de papá hace un año.

## ALBERTO MONTES ESCOLAR CORREDOR DE SEGUROS

Plaza del Pozo, 3 - bajo  
Tel. 947 54 11 52 - 09300 ROA

### ADIVINA - ADIVINANZA

A/. - Es santa y no bautizada, y trae consigo el día, gorda es y colorada, y tiene la sangre fría.  
B/. - Si la dejamos se pasa, si la vendemos se pesa; si se hace vino se pisa.

Solución al mes de Octubre:  
El Tenedor y la Guitarra

LE ESTUDIAMOS SUS RIESGOS PERSONALES Y PATRIMONIALES CON COMPAÑÍAS DE SEGUROS DE MÁXIMO NIVEL.

NUESTRA PRIORIDAD ES EL SERVICIO AL ASEGURADO.

Estamos en:  
ARANDA DE DUERO  
Avda. Miranda do Douro,5-Bajos  
www.montescseguros.com

ANTIGÜEDADES SYDNEY

### DIMES Y DIRETES

¿QUIÉN TE DIÓ VELA EN ESTE ENTIERRO?  
La expresión proviene del derecho de uso de velas en un velatorio, derecho reservado a los familiares y amigos íntimos del fallecido.

### RASGARSE LAS VESTIDURAS

Se aplica como crítica a las personas que demuestran preocupación y arrepentimiento, cuando es demasiado tarde.

### URBANA - RUSTICA

COMPRO en Fuentecén, Haza, Hoyales de Roa y Zuzones, fincas rústicas de monte, pinar y pastos. Tel. 678 46 55 65.

VENDO casa con patio en Hoyales de Roa. Tel. 678 46 55 65.

VENDO piso en ROA, Pza. del Pozo. Tel. 947 54 11 52.

VENDO en Valcavado de Roa, 60 áreas de viñedo viejo; 2,77 Has. de Cereal y 30 áreas de Monte Bajo. Tel. 678 46 55 65.

VENDO en Castrillo parcela rústica de 2.800 m<sup>2</sup>, frente a restaurante Ventorro. Tel. 678 46 55 65.

VENDO en Roa, dos tierras de regadío. Tel. 678 46 55 65.

VENDO solar de 314 m<sup>2</sup> al lado de la carretera en Hoyales de Roa. Tel. 678 46 55 65.

VENDO viñedos en Roa. Tel. 624 64 57 29 de 21 a 23 h.

VENDO en Zuzones casa de 300 m<sup>2</sup> y corral de 270 m<sup>2</sup>. Tel. 636 16 53 07.

VENDO solar de 2.548 m<sup>2</sup> en Roa, Calle Donantes de Sangre. Tel. 947 54 11 52.

VENDO en Calle San Francisco de Aranda, piso con 4 habitaciones. Tel. 947 54 11 52.

VENDO casa con corral grande en Berlangas de Roa. Tel. 947 54 11 52.

VENDO casa en Mambrilla de Castrejón. Tel. 947 54 11 52.

VENDO en Nava de Roa, casa con patio y garaje. Tels. 947 54 11 52 | 678 46 55 65.

VENDO solar de 900 m<sup>2</sup> en Torresandino. Tel. 678 46 55 65.

VENDO vivienda con muebles en Roa, C/ Malencocinado, con terraza. Tel. 678 46 55 65.

VENDO en Roa, casa con almacén en Ctra. La Horra. Tel. 947 54 11 52.

VENDO en Torresandino piso en Calle San Sebastián. Tel. 947 54 11 52.

VENDO en Roa vivienda con Corral en Calle La Renz. Tel. 947 54 11 52.

VENDO en Roa Terreno Urbanizable en Ctra. Pedrosa. Tel. 947 54 11 52.

VENDO en Tórtoles de Esgueva casa de dos plantas con buhardilla. Tel. 947 54 11 52.

VENDO en Roa Casa de Campo con parcela de 4.000 m<sup>2</sup>. Tel. 947 54 11 52

VENDO Piso amueblado seminuevo en Roa, con dos habitaciones y dos baños. Tel. 678 46 55 65.

VENDO Casa de lujo en Aranda, calle Los Palillos. Tel. 678 46 55 65.

VENDO BODEGA, dentro de la D. O. RIBERA. Tel. 678 46 55 65.

VENDO Corral de 90 m<sup>2</sup> en Torresandino. Tel. 678 46 55 65.

VENDO local de dos plantas en el centro de Roa, ideal para merendero, horno de asar, barra y servicios completos. Tel.: 670 28 48 17.

VENDO trastero de 25 m<sup>2</sup> en C/ Santiago, de Aranda. Teléf 678 46 55 65.

VENDO casa y almacén en Terradillos por 19.000 euros. Tel. 678 46 55 65.

VENDO solar de 200 m<sup>2</sup> en calle Berlangas, 69 en Hoyales de Roa. Ideal para hacer casa. Tel. 678 46 55 65.

VENDO solar de 200 m<sup>2</sup> en calle Malencocinado de Roa. Tel. 947 50 58 14.

ALQUILO Local comercial céntrico de 175 m<sup>2</sup> en Aranda de Duero. Tel. 678 46 55 65.

ALQUILO local en Guzmán, reformado para tienda-bar-restaurante. Económico. Tel. 645 82 93 56.

ALQUILO parcela de 6,5 Has de monte para poner colmenas de abejas. Tel. 678 46 55 65.

ALQUILO en Caleruega Bar-Restaurante con vivienda. Llamar a partir de las 18 h. Tel. 675 05 39 36.

Puede visualizar alguna de estas viviendas con fotografías en: [amsoma.com](http://amsoma.com)

### VARIOS

VENDO Verjas de 1,10 metros y Puertas de alambre para cercas de 2x2 m. Tel. 678 46 55 65.

VENDO CICLOMOTOR DERBY de 49 c.c. con 6.500Kms. Tel. 678 46 55 65.

VENDO Puerta exterior de hierro de 91cm ancho por 195 cm alto Tel. 678 46 55 65.

VENDO Jaulas para Pájaros y Hamster de segunda mano. Tel. 678 46 55 65.

NUEVA GERENCIA en el Restaurante Terruño de Roa. Ven y celebra con nosotros los eventos más importantes. Tel. 947 45 94 17

MENÚ CASERO a diario y fines de semana. Para llevar. Hostal La Horra. Tel. 947 54 21 58.

COMPRO PESETAS tanto en moneda como en billetes en buen estado. Tel. 678 46 55 65.

NECESITO una persona entendida en relojes antiguos de péndulo. Tel. 678 46 55 65.

VENDO Carros para tratamiento de viñas de 200 y 400 litros. Tel. 947 50 94 26.

VENDO 0,32 Has. de Derechos de Viñedo. Tel. 636 16 53 07.

VENDO Remolque Basculante (7.000 kg), precio 3.000€. Tel. 692 78 12 38.

VENDO Vertederas Reversibles 3 cuerpos. Precio 2.000€. Tel. 692 78 12 38.

VENDO Tractor Fiat 105 CV doble tracción. Precio 8.000€. Tel. 692 78 12 38.

VENDO Tractor John Deere-1640 con 5000 horas. Tel. 669 38 14 97.

VENDO Tractor Fiat 7076 DT con Pala. Tel. 669 38 14 97.

VENDO Peugeot 206 del 2003 diesel en buen estado. Para verlo en Gasolinera Olmedillo, preguntar por Purí.

VENDO motosierra eléctrica. Tel. 678 46 55 65.

VENDO 2 jaulas para cría de conejos. Tel. 678 46 55 65.

VENDO objetos para decoración en bodegas, comercios, bares, etc. como radios antiguas, bargeños, relojes de pared, etc. Tel. 678 46 55 65.

VENDO Barreiros 4.000, económico. Tel. 620 05 99 26.

VENDO Empacadora Baller-282. Tel. 650 74 41 75.

VENDO por cese de actividad, recambios y útiles de refrigeración, Gas 404, termostatos, ventiladores, motores, etc. Tel. 676 99 84 80.

VENDO por cese de actividad agrícola, remolque y aperos de labranza. Tel. 689 87 96 58.

VENDO Tractor FENT-FARMER 106 con pala. Tels. 947 54 08 29 y 641 48 22 60.

SE DAN EN APARCERÍA 100 Has de Secano, en la zona de Cilleruelo, Santibáñez y Bahabón. Tel. 646 34 66 70.

VENDEMOS SUS FINCAS RÚSTICAS CASAS DE PUEBLO PISOS

"En AMSOMA" Asesoría Inmobiliaria T. 678 46 55 65

Ahora "RIBER-OCASIÓN", puede consultarle en internet en la siguiente dirección: [www.montescseguros.com](http://www.montescseguros.com) en la sección de CONTACTAR Para poner sus anuncios tiene que pasar por C/ Miranda do Douro, 5 - Bajos, en Aranda de Duero (AMSOMA)